



# CITTA' DI BUCCHIANICO

Provincia di Chieti

## AVVISO PUBBLICO

Fondo Nazionale per il sostegno  
all'accesso alle abitazioni in locazione – Annualità 2023 – Redditi 2022.

Prot. 11879

Addì, 02.11.2023

**PREMESSO** che il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 ha istituito un Fondo Nazionale per la concessione di contributi integrativi in favore di cittadini per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica che privata.

**VISTO CHE** con Decreto Ministeriale del 07/06/1999 sono stati fissati i requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei predetti contributi;

### SI RENDE NOTO

CHE i conduttori (inquilini) residenti o lavoratori in BUCCHIANICO interessati alla concessione dei contributi per i pagamenti dei canoni di locazione di cui alla legge 431/98 e relativi all'anno 2021, devono presentare domanda, entro e non oltre le ore **11:00 dell' 08.11.2023.**

Per l'ammissione sono necessari i seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o Stato di provenienza. ( gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima Regione, comma 13 art. 11 D.L. 25/06/2008, come convertito in legge 06/08/2008 n. 133);
2. Residenza nel Comune di BUCCHIANICO;
3. Limiti di reddito:
  - 3.1 Fascia A: Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare ( ultima dichiarazione ) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 (€ 13.659,98) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.
  - 3.2 Fascia B: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (1), l'ISEE verrà ridotto automaticamente del 25% dall'applicativo di calcolo e, comunque, nell'importo

**Non è prevista per la presente annualità la casistica contemplata dall'art. 1 comma 4 D.M. del 13/07/2022, applicata per la precedente annualità.**

**Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, il richiedente dovrà fornire unitamente all'istanza un'autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).**

**I redditi di riferimento sono quelli relativi all'anno 2022, anche per il canone di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2022.**

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. n. 457/1978 : " qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente , questi dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

- 4 indicazione del numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
- 5.canone mesi di efficacia del contratto ( numero complessivo di mensilità pagate nell'anno 2022)
- 6.datati relativi al contratto di locazione registrato ( tipo di contratto, soggetto con il quale si è stipulato il contratto di affitto , data e numero di registrazione dell'atto);
- 7.Categoria catastale dell'alloggio ( sono escluse le categorie catastali : A1, A8, A9)
8. Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
9. I contributi di cui al terzo comma , art. 11 L.n. 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori ( art. 2, art. 10 L. n. 431/98;
- 10 Presenza di sfratto esecutivo
- 11 Gli immigrati dovranno possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione .

Sono altresì esclusi dai contributi:

- I soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE;

**Documentazione:**

- Fotocopia contratto di locazione recante gli estremi di registrazione;
- Certificato ISEE e Dichiarazione sostitutiva unica.
- Fotocopia permesso o carta di soggiorno in corso di validità per gli extracomunitari
- Fotocopia documento di riconoscimento

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti ed in distribuzione presso il Comune ovvero prelevabili dal sito internet: **<https://www.comune.bucchianico.ch.it/>**

Le istanze che non saranno complete dei documenti previsti dal seguente bando, verranno escluse dalla procedura

Ulteriori informazioni possono richiedersi al nr. Tel. 0871382536

Dalla Residenza Municipale 26 Ottobre 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to Ing. Marco Maccarone